

# Datenschutzerklärung nach Art. 13 Abs. 1 DSGVO



## Name und Kontaktdaten des Verantwortlichen:

IW Bauwert-Consult & Verwaltungsgesellschaft mbH, Dornbergsweg 22, 38855 Wernigerode  
Telefon: 03943/565120, Telefax: 03943/565400, E-Mail: [info@iwbcv.de](mailto:info@iwbcv.de)

## Kontaktinformationen des Datenschutzbeauftragten:

Unsere Datenschutzbeauftragten erreichen Sie per Post unter der oben genannten Adresse mit dem Zusatz - *Datenschutzbeauftragter* – oder unter obiger Telefonnummer oder unter der E-Mail-Adresse: [datenschutz@iwbcv.de](mailto:datenschutz@iwbcv.de)

## Zweckbestimmung der Datenerhebung, -speicherung, -verarbeitung oder -nutzung:

Die Datenerhebung, -verarbeitung und -nutzung erfolgt zu den folgenden, genannten Zwecken: Durchführung oder Anbahnung eines Mietverhältnisses, WEG-Verwaltung, Hausverwaltung, Sondereigentumsverwaltung, Immobilienmakler & -Beratung

## Empfänger und Kategorien der personenbezogenen Daten:

Intern erhalten diejenigen Stellen Zugriff auf Ihre Daten, die am Verarbeitungsprozess beteiligt sind oder Kenntnis erhalten müssen. Wir bedienen uns zur Erfüllung der vertraglichen und gesetzlichen Pflichten zum Teil externer Auftragnehmer und Dienstleister (z. B. Interessentenverwaltung, Hosting, Druck- und Postdienstleister, Telekommunikation, Beratung, Geldinstitute, Handwerksfirmen, Logistikunternehmen, Abrechnungsdienste, Anwaltskanzleien, Inkassounternehmen, Versicherer, Versorger). Wir arbeiten auch mit Dienstleistern zusammen, die nicht im Rahmen einer Auftragsdatenverarbeitung für uns tätig werden, z. B. ausgewählte Fachbetriebe und Handwerker. Die Weitergabe der Daten ist zur effizienten Erfüllung unseres Vertrages mit Ihnen bzw. zur Erfüllung unserer Vertragspflichten erforderlich.

## Zwecke und Rechtsgrundlage der Datenverarbeitung:

Die Verarbeitung der Daten beruht auf Art. 6 Absatz 1 Buchstabe a bis c und f: Einwilligung; Abschluss und Erfüllung eines Vertrages; Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung, ggf. auch zur Wahrung berechtigter Interessen des Verantwortlichen

## Geplante Übermittlungen in Drittstaaten:

Es findet grundsätzlich keine Übermittlung personenbezogener Daten an ein Drittland (Staaten außerhalb der europäischen Union bzw. dem europäischen Wirtschaftsraum) oder an eine internationale Organisation statt (Ausnahme: ggf. erforderliche Durchsetzung von Rechtsansprüchen im Ausland).

## Regelungen für die Löschung der Daten:

Für die Aufbewahrung gelten unterschiedliche Fristen. Daten mit steuerrechtlicher Relevanz werden in der Regel 10 Jahre, andere Daten nach handelsrechtlichen Vorschriften in der Regel 6 Jahre aufbewahrt. Soweit eine gesetzliche Aufbewahrungsvorschrift nicht besteht, werden die Daten gelöscht bzw. vernichtet, wenn sie für die Erreichung der Unternehmenszwecke nicht mehr erforderlich sind.

## Betroffenenrechte:

Jede betroffene Person hat in Bezug auf Ihre personenbezogenen Daten im Umfang der Bestimmungen der Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) und des Bundesdatenschutzgesetzes (BDSG) das *Recht auf Auskunft*, unter bestimmten Voraussetzungen ein *Recht auf Berichtigung unrichtiger Daten*, ein *Recht auf Löschung* und ein *Recht auf Einschränkung der Verarbeitung* sowie ein *Recht auf Datenübertragbarkeit* und ein *Recht auf Widerspruch*. Sie können diese Rechte beim Verantwortlichen oder beim Datenschutzbeauftragten geltend machen.

## Beschwerderechte:

Jede betroffene Person hat das Recht auf Beschwerde. Hierzu können Sie sich an unseren Datenschutzbeauftragten oder die zuständige Datenschutzaufsichtsbehörde (Landesbeauftragter für den Datenschutz Sachsen-Anhalt, Leiterstraße 9, 39104 Magdeburg) wenden.

## Widerspruchsinformation:

Sie haben das Recht, aus Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben, jederzeit gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogener Daten, die aufgrund Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe f) DS-GVO erfolgt, Widerspruch einzulegen. Sie haben das Recht, jederzeit Widerspruch gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogener Daten zum Zwecke der Direktwerbung einzulegen.

Legen Sie Widerspruch ein, werden wir Ihre personenbezogenen Daten nicht mehr verarbeiten, es sei denn, wir können zwingende schutzwürdige Gründe für die Verarbeitung nachweisen, die Ihre Interessen, Rechte und Freiheiten überwiegen oder die Verarbeitung dient der Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen.

Der Widerspruch sollte, wenn möglich, gerichtet werden an:

IW Bauwert-Consult & Verwaltungsgesellschaft mbH, Dornbergsweg 22, 38855 Wernigerode

Ort, Datum

Unterschrift

Unterschrift